Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 февраля 2020 г. N 82-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДМЕТОВ ОХРАНЫ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 26.06.2020 N 329-П)

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 N 1095 "Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения", статьями 4 и 17 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 N 24-ЗО "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области" Правительство Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Предмет охраны:

1) исторического поселения регионального значения рабочий поселок Сурское Ульяновской области (приложение N 1);

2) исторического поселения регионального значения рабочий поселок Карсун Ульяновской области (приложение N 2).

1.2. Границы территории:

1) исторического поселения регионального значения рабочий поселок Сурское Ульяновской области (приложение N 3);

2) исторического поселения регионального значения рабочий поселок Карсун Ульяновской области (приложение N 4).

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах исторических поселений регионального значения рабочий поселок Сурское Ульяновской области и рабочий поселок Карсун Ульяновской области (приложение N 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства Ульяновской области
А.А.СМЕКАЛИН

Приложение N 1
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 28 февраля 2020 г. N 82-П

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СУРСКОЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Предметом охраны исторического поселения регионального значения рабочий поселок Сурское Ульяновской области являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

N п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
Объекты культурного наследия регионального значения		
1.	Дом жилой зажиточного крестьянина, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 37
2.	Дом, в котором в январе 1918 г. была провозглашена Советская власть и где в 1918 - 1928 гг. находился Промзинский волостной Совет рабочих и солдатских	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 47

	депутатов	
3.	Дом жилой купчихи Потехиной, где жил советский полководец Н.А. Гаген, 2-я пол. XIX в., 1918 - 1920 гг.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 29
4.	Здание бывшего 2-классного народного училища, построенного и открытого по инициативе И.Н. Ульянова, 1872 г.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 86
5.	Дом жилой купчих Соколовых, нач. XX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 20
6.	Дом жилой купца Никитина с рестораном "Россия", нач. XX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 28
7.	Дом жилой купеческий, нач. XX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 42
8.	Здание, где в коневодческом зоотехникуме в 1936 - 1937 гг. учился Герой Советского Союза Хазов Владимир Петрович	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 45
9.	Дом жилой купеческий с лавкой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 57
10.	Дом жилой зажиточного крестьянина И.С. Зерина, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 91
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		
11.	Дом жилой зажиточного крестьянина, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Жигарина, 5
12.	Дом жилой купеческий, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 39
13.	Дом жилой зажиточного	Ульяновская область, Сурский

	крестьянина, нач. XX в.	район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 13
14.	Дом жилой зажиточного крестьянина, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 67
15.	Дом жилой зажиточного крестьянина, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 71
16.	Дом жилой с кожевенной мастерской крестьянина А.С. Зерина, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 89
Исторически ценные градоформирующие объекты		
17.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 4
18.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 5
19.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 11
20.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 15
21.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 19
22.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 8
23.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Водников, 2
24.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Водников, 4

25.	Бывший дом священника, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 23
26.	-	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 46
27.	-	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 48а
28.	-	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Октябрьская, 29
29.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 24
30.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 25
31.	Флигель жилого дома купчихи Потехиной, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 31
32.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 37
33.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Октябрьская, 33
34.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 50
35.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 52
36.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 62

37.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 64
38.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 41
39.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 39
40.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 52
41.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 56
42.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 56
43.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, 2-й пер. Хазова, 7
44.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 41
45.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 47
46.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Советская, 30
47.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 55
48.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 52

49.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 56
50.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 36
51.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 34
52.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Ленина, 30
53.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 62
54.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 65
55.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 73
56.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Сурский район, р.п. Сурское, ул. Хазова, 82

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежат:

1) трассы исторических дорог: дорога из города Саранска в направлении города Ульяновска, дорога из села Гулюшево, дорога из города Саранска в город Алатырь;

2) остатки земляной крепости (Никольская гора), сохранившей свое особое положение в планировочной структуре рабочего поселка Сурское;

3) трассировка улиц, сохранившаяся от дорегулярной планировки рабочего поселка Сурское: ул. Ленина (бывшая ул. Большая Дорога), ул. Водников, ул. Жигарина (к востоку от ул. Хазова), ул. Северная, ул. Гагарина, ул. Мира;

4) улицы реализованного регулярного плана рабочего поселка Сурское (после 1800-х гг.): ул. Ленина (бывшая ул. Большая Дорога), ул. Октябрьская, ул. Жигарина, ул. Воровского, ул. Петрушенькина, ул. Хазова (бывшая ул. Купеческая), ул. Советская (бывшая ул. Загуменная), ул. Савочкина, ул. Заводская;

5) площадь городского торга (далее - торговая площадь);

6) парк культуры и отдыха на торговой площади;

7) основные исторически сложившиеся планировочные оси рабочего поселка Сурское в габаритах их сложившихся линий застройки:

а) ул. Хазова (бывшая ул. Купеческая) на всем ее протяжении - от ул. Жигарина до ул. Спортивной;

б) участок от ул. Жигарина до ул. Петрушенькина;

в) ул. Советская (бывшая ул. Загуменная) на всем ее протяжении - от ул. Жигарина до ул. Петрушенькина;

г) ул. Ленина (бывшая ул. Большая Дорога) от 1-го Октябрьского пер. до ул. Володарского;

8) исторические габариты пространства площадей с островным положением расположенных на них доминант - культовых сооружений (в том числе не подлежащих застройке, кроме воссоздания утраченных доминант - культовых сооружений, мест расположения этих утраченных сооружений): торговая площадь с островным положением утраченных сооружений - часовни Александра Невского, столба-часовни, торговых павильонов и Никольской церкви;

9) местоположение исторических въездных направлений: со стороны города Саранска в направлении города Ульяновска; со стороны села Гулюшево, города Саранска в направлении города Алатыря;

10) местоположение исторических сооружений, пристаней и переправ на р. Суре: место исторической переправы через р. Суру в створе ул. Ленина (бывшая ул. Большая Дорога), место размещения исторической пристани на левом берегу р. Суры в створе ул. Жигарина и 1-го пер. Хазова.

3. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат:

1) объемные и высотные характеристики зданий исторической застройки;

2) принцип уплотнения и повышения высотности застройки при приближении к центральной части - торговой площади на пересечении ул.

Ленина (бывшая ул. Большая Дорога), ул. Хазова (бывшая ул. Купеческая) и ул. Советской (бывшая ул. Загуменная);

3) объемно-пространственная композиция торговой площади на пересечении ул. Советской (бывшая ул. Загуменная) с ул. Октябрьской с расположением исторически сложившейся застройки торговых павильонов, палаток, лабазов;

4) композиционно-пространственное закрепление углов кварталов постановкой зданий, в архитектуре которых присутствуют акцентные признаки - архитектурные приемы и детали, материал стен, форма крыши;

5) принцип композиционного завершения перспектив ул. Ленина (бывшая ул. Большая Дорога), ул. Хазова (бывшая ул. Купеческая) доминантой утраченной часовни Александра Невского, а также ул. Советской (бывшая ул. Загуменная) природной доминантой - Никольской горой с часовней Николая Чудотворца.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат:

1) элементы природного планировочного каркаса (склоны и береговые террасы, русло р. Суры) и их сочетание с архитектурными культовыми доминантами и исторической гражданской застройкой;

2) вертикальные доминанты и их силуэты, в том числе новый Никольский храм на ул. Советской (бывшая ул. Загуменная), выстроенный с использованием исторического здания дома настоятеля утраченной Никольской церкви в непосредственной близости от утраченной доминанты;

3) доминирование каменной купеческой застройки ул. Хазова (бывшая ул. Купеческая) и ул. Ленина (бывшая ул. Большая Дорога) в панораме рабочего поселка Сурское с главенствующей ролью здания бывшего Волостного правления с утраченной пожарной каланчой;

4) плавная линия силуэта гражданской застройки в панорамах рабочего поселка Сурское.

5. Соотношение между различными поселковыми пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Охране подлежат:

1) открытые и свободные от застройки пространства улиц и площадей;

2) историческое соотношение застроенных и свободных от застройки

пространств и высокоствольной растительности открытого пространства торговой площади на пересечении ул. Советской (бывшая ул. Загуменная) с ул. Октябрьской, а также на участке ул. Ленина (бывшая ул. Большая Дорога) между ул. Советской (бывшая ул. Загуменная) и ул. Хазова (бывшая ул. Купеческая);

3) открытые пространства с невысокой растительностью вдоль ул. Заводской (в районе средней береговой террасы р. Суры) и поймы р. Суры - к юго-западу от ул. Набережной.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат:

1) основные панорамы и виды рабочего поселка Сурское:

а) панорама природной доминанты рабочего поселка Сурское - Белых гор со стороны въезда в рабочий поселок Сурское из города Саранска. В панораме доминируют Белые горы и одноэтажная застройка переднего плана панорамы;

б) панорама рабочего поселка Сурское от часовни на кладбище. В панораме доминируют русло р. Суры, Никольская гора с часовней Николая Чудотворца и лесные массивы правобережной поймы р. Суры;

в) панорама рабочего поселка Сурское и его природного окружения со смотровой площадки у городского кладбища. Раскрытие с высокой точки обзора главной природной составляющей образа рабочего поселка Сурское - правобережной части р. Суры с незастроенными лесными массивами;

г) панорама рабочего поселка Сурское с Никольской горы;

д) панорама Никольской горы, часовни Николая Чудотворца и Белых гор с северной оконечности ул. Гагарина;

е) панорама поймы р. Суры и рабочего поселка Сурское с Никольской горы. В панораме доминируют русло р. Суры, незалесенные участки берегового склона от Никольской горы и Белых гор - к р. Суре, лесной ландшафт правобережной поймы р. Суры;

ж) панорама возобновленной часовни на старом кладбище рабочего поселка Сурское со стороны ул. Жигарина с фоновым раскрытием Белых гор;

з) панорама Никольской горы и часовни Николая Чудотворца с ул. Советской (бывшая ул. Загуменная);

2) внутригородские исторические панорамы и раскрытия:

а) панорама застройки ул. Ленина (бывшая ул. Большая Дорога) со стороны пристани на р. Суре с доминированием здания бывшего Волостного

правления с пожарной частью (в настоящее время - агротехнологический техникум) и административного здания на месте утраченной часовни Александра Невского;

б) панорама торговой площади на пересечении ул. Ленина (бывшая ул. Большая Дорога) и ул. Советской (бывшая ул. Загуменная). В панораме доминируют здание бывшего Волостного правления с пожарной частью (в настоящее время - агротехнологический техникум), Никольская церковь, Никольская гора с часовней Николая Чудотворца и застройка ул. Советской (бывшая ул. Загуменная);

в) панорама правобережья и поймы р. Суры с ул. Водников. В панораме доминирует пойма р. Суры и открытое пространство правобережья;

г) панорама застройки ул. Хазова (бывшая ул. Купеческая) и ул. Савочкина со средней береговой террасы р. Суры. В панораме доминирует застройка верхней террасы - купеческая застройка ул. Хазова (бывшая ул. Купеческая);

3) основные видовые раскрытия (виды):

а) видовое раскрытие торговой площади рабочего поселка Сурское вдоль ул. Советской (бывшая ул. Загуменная) в направлении Никольской горы. В панораме доминирует храм святителя Николая, воссозданный с использованием (приспособлением) сохранившегося дореволюционного дома настоятеля утраченного Никольского храма с богадельней;

б) видовое раскрытие от площадки краеведческого музея на торговую площадь, ул. Советскую (бывшая ул. Загуменная);

в) видовые раскрытия на историческую застройку ул. Хазова (бывшая ул. Купеческая);

г) видовые раскрытия Аллеи героев с динамических точек вне аллеи;

д) видовые раскрытия Аллеи героев с динамических точек изнутри аллеи;

е) видовые раскрытия Центральной площади рабочего поселка Сурское;

ж) видовые раскрытия парка, устроенного на месте исторической застройки "Попов ряд" - комплекса жилых зданий священнослужителей;

4) исторические панорамы:

а) панорама с правобережья р. Суры на комплекс мельницы и других производственных строений;

б) панорама рабочего поселка Сурское в направлении р. Суры во время весеннего разлива со смотровой площадки пожарной каланчи на здании

Волостного правления с пожарной частью (в настоящее время - агротехнологический техникум);

в) панорама торговой площади и торговых рядов рабочего поселка Сурское с колокольни Никольской церкви от ул. Ленина (бывшая ул. Большая Дорога) в направлении Никольской церкви и Никольской горы;

г) панорама рабочего поселка Сурское с въезда в село со стороны города Саранска;

д) панорама рабочего поселка Сурское с правобережья р. Суры на застройку села, Никольскую церковь;

е) историческая панорама ул. Советской (бывшая ул. Загуменная);

5) публичная доступность маршрутов динамического восприятия панорам и видовых площадок, условия беспрепятственного восприятия охраняемых видовых раскрытий;

6) условия видимости объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, ценных фасадных линий застройки, элементов ландшафта.

Приложение N 2
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 28 февраля 2020 г. N 82-П

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КАРСУН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области
от 26.06.2020 N 329-П)

Предметом охраны исторического поселения регионального значения рабочий поселок Карсун Ульяновской области являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

N п/п	Наименование и дата сооружения объекта	Местонахождение (адрес) объекта

1	2	3
Объекты культурного наследия регионального значения		
1.	Братская могила жертв реакционного "чапанного" восстания 1919 г. Среди 64 убитых членов коммунистической организации - комиссар уездного комитета Репинский	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 11А
2.	Особняк купеческий, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 30
3.	Особняк купеческий Карсунцевых, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 34
4.	Усадьба купеческая, кон. XIX в.: дом купеческий, здание флигеля	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 6, 11, 12, 13, литер Б, Б1
5.	Усадьба купеческая Шагаловых, кон. XIX в.: дом купеческий, здание флигеля	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 6, 11, 12, 13, литер В, Д
6.	Здание Волостного правления, 1889 г.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Лебедева, 2
7.	Здание присутственных мест и городского магистрата	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 2
8.	Здание, в котором в 1873 г. И.Н. Ульянов проводил 1-й съезд учителей народных школ	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 10
9.	Торговые ряды архитектора Коринфского, первая половина XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, площадь 30-летия Победы, 5, 7, 9
10.	Здание, в котором в мае - ноябре 1917 г. помещался Карсунский	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун,

	Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов. В этом здании 3/16/ ноября 1917 г. расширенное заседание исполкома Совета приняло постановление о переходе власти в Карсуне и уезде в руки Советов	ул. Советская, 16
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения		
11.	Ансамбль зданий типографии, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 12, 12А
12.	Особняк купеческий, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, 18
13.	Особняк купеческий, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, 21
14.	Усадьба купеческая, кон. XIX в.: дом купеческий, здание флигеля	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, 9, 9А
15.	Усадьба крестьянская: дом жилой, нач. XX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, 16
16.	Дом жилой купеческий, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Московская, 6
17.	Дом жилой мещанский, нач. XX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Московская, 15
18.	Дом священника, кон. XX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 33
19.	Здание уездного училища, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Пензенская, 32
20.	Усадьба купеческая, кон. XIX в.: здание флигеля, дом купеческий	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун,

		ул. Пензенская, 35, 37
21.	Здание больницы, 1908 г.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Пензенская, 38
22.	Здание поликлиники, нач. XX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Пензенская, 40
23.	Ансамбль зданий женской гимназии, 1896 г.: здание спального корпуса, флигель женской гимназии	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова, 2
24.	Здание ремесленного училища, 1896 г.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова, 2
25.	Здание женского народного училища, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова, 9
26.	Дом жилой купеческий, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова, 27
Исторически ценные градоформирующие объекты		
27.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 25/ул. Маяковского, 12
28.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 9
29.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 5
30.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 1
31.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, между домами 3 и 5 по ул.

		Ульянова
32.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова, 7
33.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова, 11/ул. Горького, 1
34.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ульянова, 13
35.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, 3
36.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 24/ул. Пушкина, 2
37.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 14/ул. Советская, 2
38.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, между домами 2 и 4 по ул. Советской
39.	Флигель жилого дома, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 8/ул. Лебедева, 1
40.	Дом жилой, кон. XIX в.	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, 38
41.	Здание бывшего Крестовоздвиженского собора	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 12

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежат:

1) трассы исторических дорог: дорога из города Инзы, города Саранска в направлении города Алатыря, города Ардатова, города Ульяновска, дорога из города Саранска, города Саратова в направлении города Сызрани;

2) остатки крепости Симбирской черты, сохранившей свое особое положение в планировочной структуре рабочего поселка Карсун;

3) трассировка улиц, сохранившаяся от дорегулярной планировки рабочего поселка Карсун: ул. Барышская, ул. Октябрьская (фрагмент в районе бывшей крепости - Крестовоздвиженского собора), ул. Набережная Барыша (бывшая часть дороги от пристани к Карсунской крепости);

4) улицы реализованного регулярного плана 1802 г. рабочего поселка Карсун: ул. Гусева (бывшая ул. Верхненикольская), ул. Некрасова (бывшая ул. Степная), ул. Ленина (бывшая ул. Троицкая), ул. Московская, ул. Пушкина (бывшая ул. Нижненикольская), ул. Горького (бывшая ул. Архангельская), ул. Советская (бывшая ул. Земская), ул. Октябрьская (бывшая ул. Дворянская), ул. Лебедева (бывшая ул. Воздвиженская), ул. Барышская, ул. Вишнякова (бывшая ул. Верхняя Рождественская), ул. Саратовская, ул. Куйбышева (бывшая Левая сторона Торговой площади), ул. Ульянова (бывшая Правая сторона Торговой площади), ул. Маяковского (бывший Архангельский проезд);

5) Торговая площадь;

6) парк культуры и отдыха на Торговой площади, включивший территорию исторического сада;

7) основные исторически сложившиеся планировочные оси рабочего поселка Карсун в габаритах их сложившихся линий застройки: ул. Ленина на всем ее протяжении - от ул. Набережной в восточной части до перехода в ул. Промышленную в западной части;
(в ред. постановления Правительства Ульяновской области от 26.06.2020 N 329-П)

8) исторические габариты пространства площади с островным положением расположенных на них доминант - культовых сооружений (в том числе не подлежащих застройке, кроме воссоздания утраченных доминант - культовых сооружений мест расположения этих утраченных сооружений): площадь городского торга - единственная традиционно крупная по площади в структуре рабочего поселка Карсун, сохранившаяся незастроенной, с островным положением утраченных сооружений - часовни, торговых павильонов и подчиненно-островным положением Крестовоздвиженского

собора;

9) местоположение исторических въездных направлений: со стороны города Инзы, города Саранска в направлении города Алатыря, города Ардатова, со стороны города Саранска, города Саратова в направлении города Сызрани;

10) местоположение исторических сооружений, пристаней и переправ на р. Барыш: место размещения исторических мельниц на левом берегу р. Барыш в створе ул. Пугачева - ул. Колхозной.

3. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат:

1) местоположение и объемно-пространственные характеристики утраченных культовых доминант;

2) объемные и высотные характеристики зданий (за исключением диссонирующих объектов);

3) принцип уплотнения и повышения высотности застройки при приближении к центральной части рабочего поселка Карсун - ул. Ульянова (бывшая Правая сторона Торговой площади), ул. Куйбышева (бывшая Левая сторона Торговой площади), ул. Октябрьской (бывшая ул. Дворянская), ул. Советской (бывшая ул. Земская) - месту расположения бывшей Торговой площади;

4) объемно-пространственная композиция ул. Ульянова (бывшая Правая сторона Торговой площади), ул. Куйбышева (бывшая Левая сторона Торговой площади), ул. Октябрьской (бывшая ул. Дворянская), ул. Советской (бывшая ул. Земская) и расположения бывшей Торговой площади с размещением исторически сложившейся застройки торговых павильонов, палаток, лабазов;

5) композиционно-пространственное закрепление углов кварталов постановкой зданий, в архитектуре которых присутствуют акцентные признаки, отличающие ее от рядовой застройки, - архитектурные приемы и детали, материал стен, форма крыши;

6) принцип композиционного завершения перспектив ул. Ульянова (бывшая Правая сторона Торговой площади) доминантой утраченного Крестовоздвиженского собора.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат:

1) элементы природного планировочного каркаса (склоны и береговые террасы, русло р. Барыш) и их сочетание с архитектурными культовыми доминантами и исторической гражданской застройкой;

2) вертикальные доминанты и их силуэты, в том числе новый храм - церковь иконы Божией Матери "Всех скорбящих Радость" на ул. Пензенской;

3) доминирование каменной купеческой застройки ул. Ульянова (бывшая Правая сторона Торговой площади), ул. Куйбышева (бывшая Левая сторона Торговой площади), ул. Октябрьской (бывшая ул. Дворянская), ул. Советской (бывшая ул. Земская) и бывшей Торговой площади в панораме рабочего поселка Карсун с главенствующей ролью здания библиотеки (бывшая Городская управа) с утраченной пожарной каланчой и утраченным Крестовоздвиженским собором;

4) плавная линия силуэта гражданской застройки в панорамах рабочего поселка Карсун.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Охране подлежат:

1) открытые и свободные от застройки пространства улиц;

2) историческое соотношение застроенных и свободных от застройки пространств и высокоствольной растительности открытых пространств на ул. Ульянова (бывшая Правая сторона Торговой площади), ул. Куйбышева (бывшая Левая сторона Торговой площади), ул. Октябрьской (бывшая ул. Дворянская), ул. Советской (бывшая ул. Земская) и бывшей Торговой площади;

3) открытые пространства с невысокой растительностью вдоль ул. Степана Разина и ул. Барышской (в районе средней береговой террасы р. Барыш) и поймы р. Барыш - к востоку от ул. Набережная Барыша.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат:

1) основные панорамы и виды рабочего поселка Карсун:

а) панорама рабочего поселка Карсун со стороны ул. Вишнякова (бывшая ул. Верхняя Рождественская). В панораме доминирует современный храм - церковь иконы Божией Матери "Всех скорбящих Радость" на ул. Пензенской и здания медицинского техникума и бывшей поликлиники, одноэтажная застройка переднего плана панорамы;

б) панорама рабочего поселка Карсун с противоположного правого берега р. Барыш. В панораме доминируют русло р. Барыш, незалесенные участки берегового склона, луговой ландшафт правобережной поймы р. Барыш;

2) внутригородские исторические панорамы и раскрытия:

а) панорамы незастроенных территорий площадки бывшей Карсунской крепости, оврага;

б) панорама торговой площади со зданием библиотеки (бывшая Городская управа), торговых рядов, медицинского техникума. В панораме доминирует здание библиотеки (бывшая Городская управа) с пожарной каланчой;

в) панорамы поймы р. Барыш с ул. Барышской. В панораме доминирует пойма р. Барыш, восточный склон крепостного холма и открытое пространство правобережья рабочего поселка Карсун;

г) панорама поймы р. Барыш с ул. Степана Разина (бывшая ул. Нижняя Рождественская). В панораме доминирует пойма р. Барыш и открытое пространство правобережья рабочего поселка Карсун;

д) панорама ул. Пензенской в направлении р. Барыш и правобережья р. Барыш (от современной церкви иконы Божией Матери "Всех скорбящих Радость"). В панораме доминирует историческая застройка присутственных зданий на ул. Пензенской;

е) панорама ул. Советской (бывшая ул. Земская) в направлении Торговой площади. В панораме доминирует историческая застройка общественных зданий на ул. Советской и ул. Пензенской;

ж) панорама ул. Советской (бывшая ул. Земская) в направлении от Торговой площади. В панораме доминирует историческая застройка присутственных зданий на ул. Советской и ул. Пензенской;

з) панорама застройки западной части бывшей Карсунской крепости - административного центра города с Крестовоздвиженским собором (в настоящее время - дом культуры) и зданием присутственных мест;

3) основные видовые раскрытия (виды):

а) виды внутреннего пространства торговых рядов архитектора Коринфского и ансамбля женской гимназии, виды Торговой площади и корпусов торговых рядов;

б) виды внутреннего пространства ныне частично закрытой ул. Ленина (бывшая ул. Троицкая) с усадьбой купца Шагалова и купеческой усадьбой XIX в. - в настоящее время закрытая территория кадетского училища;

в) городской парк - ранее Торговая площадь, где до 1917 г. проводились традиционные ярмарки, памятник основателю города - боярину Хитрово в городском парке (на месте памятника ранее располагалась часовня);

г) исторический городской сад (ныне часть городского парка);

4) исторические панорамы:

а) утраченный вид с колокольни Крестовоздвиженского собора на ул. Дворянскую (ныне ул. Октябрьская) и Михаило-Архангельскую церковь;

б) утраченная панорама рабочего поселка Карсун от мельниц на р. Барыш. На высокой кромке левого берега р. Барыш - доминанта - Крестовоздвиженский собор;

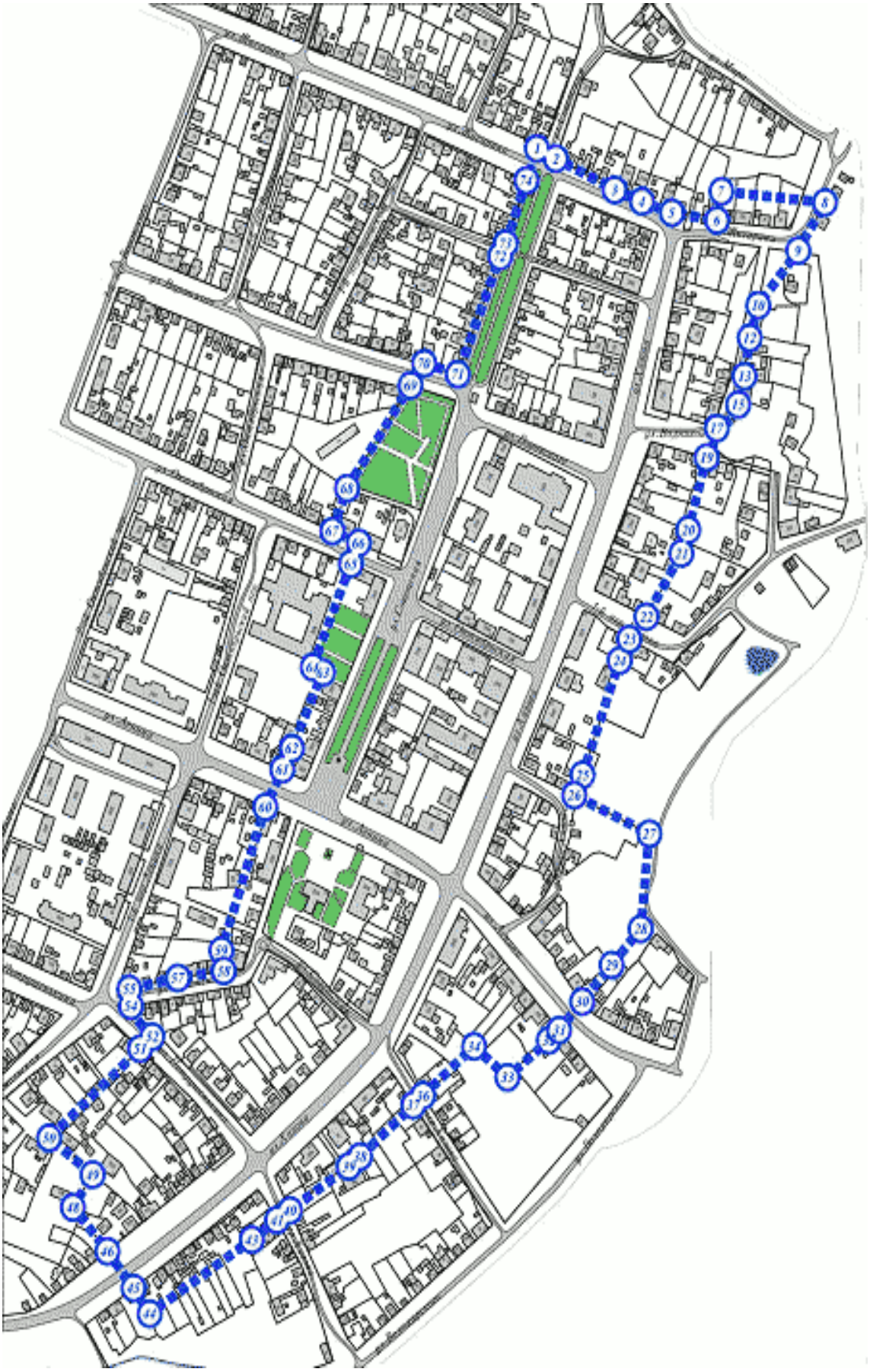
5) публичная доступность маршрутов динамического восприятия панорам и видовых площадок, условия беспрепятственного восприятия охраняемых видовых раскрытий;

6) условия видимости объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, ценных фасадных линий застройки, элементов ландшафта.

Приложение N 3
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 28 февраля 2020 г. N 82-П

ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СУРСКОЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Границы территории исторического поселения регионального значения рабочий поселок Сурское Ульяновской области



2. Описание границ территории исторического поселения регионального значения рабочий поселок Сурское Ульяновской области

Обозначение части границы		Описание характерных точек границ исторического поселения
от точки	до точки	
1	2	3
1		Крайняя северная точка границы исторического поселения расположена в 6,1 м на северо-запад от южного угла жилого дома 41 по ул. Жигарина
1	2	23 м в юго-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Жигарина
2	6	189,9 м в восточном направлении вдоль линии застройки ул. Жигарина
6	7	29,2 м в северном направлении до пересечения с восточной границей ограждения жилого дома 9 по ул. Жигарина
7	8	115 м в восточном направлении до точки 8, расположенной в 9,9 м к югу от западного угла жилого дома 33 по ул. Жигарина
8	9	56,3 м в юго-западном направлении до западного угла нежилого строения по ул. Жигарина
9	10	69,9 м в юго-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Водников
10	17	136,6 м в юго-западном направлении вдоль линии застройки ул. Водников
17	19	32,4 м в южном направлении вдоль линии застройки ул. Водников
19	22	172,8 м в юго-западном направлении вдоль восточного фасада нежилого строения до пересечения с линией застройки 1-го пер. Хазова
22	23	29,20 м в юго-западном направлении до пересечения с линией застройки 1-го пер. Хазова

23	26	142,6 м в юго-западном направлении до пересечения с линией застройки 2-го пер. Хазова
26	27	91,4 м в юго-восточном направлении вдоль северной границы ограждения участка жилого дома 12 по 2-му пер. Хазова
27	28	94,9 м в южном направлении до точки 28, расположенной в 18 м к северо-западу от северного угла жилого дома 7 по ул. имени П.С. Савочкина
28	30	96,9 м в юго-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Ленина
30	31	38 м в юго-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Ленина
31	33	73,8 м в юго-западном направлении до точки 33
33	34	47,9 м в северо-западном направлении до пересечения с южным углом границы ограждения участка жилого дома 34 по ул. Ленина
34	36	74,8 м в юго-западном направлении вдоль южного фасада жилого дома 2 по 3-му пер. Хазова
36	37	14 м в юго-западном направлении до пересечения с линией застройки 3-го пер. Хазова
37	40	172,3 м в юго-западном направлении до 4-го пер. Хазова
40	41	17,1 м в юго-западном направлении до пересечения с линией застройки 4-го пер. Хазова
41	44	168,8 м в юго-западном направлении до пересечения с западной границей ограждения участка жилого дома 104 по ул. Хазова
44	45	31 м в северо-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Хазова
45	46	46,6 м в северо-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Хазова
46	48	57,9 м в северо-западном направлении до точки 48
48	49	39 м в северо-восточном направлении до точки 49
49	50	60,3 м в северо-западном направлении до точки 50,

		расположенной в 10,7 м к западу от западного угла жилого дома 22 по ул. Комсомольской
50	51	133,9 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Петрушенькина
51	52	18 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Петрушенькина
52	55	57 м в северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Петрушенькина до точки 55, расположенной в 12,8 м к юго-востоку от западного угла жилого дома 16 по 1-му пер. Ленина
55	58	105,9 м в северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Советской
58	60	170,8 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Ленина
60	61	41,7 м в северном направлении до пересечения с линией застройки ул. Ленина
61	65	271,5 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Октябрьской
65	66	22,4 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Октябрьской
66	67	31,3 м в северо-западном направлении вдоль линии застройки улицы Октябрьской
67	69	169,3 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Воровского
69	70	26,5 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Воровского
70	71	38,8 м в юго-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Воровского
71	72	125,9 м в северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Советской
72	73	14 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Советской
73	74	66,7 м в северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Советской

74	1	33,6 м в северо-восточном направлении до точки 1, расположенной в 6,1 м к северо-западу от южного угла жилого дома 41 по ул. Жигарина

3. Границы исторического поселения регионального значения рабочий поселок Сурское Ульяновской области в системе координат МСК-73

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	525542.25	1343983.43
2	525532.30	1344004.20
3	525501.18	1344069.20
4	525489.74	1344099.55
5	525478.60	1344132.53
6	525471.00	1344182.57
7	525499.84	1344187.33
8	525488.83	1344301.89
9	525440.85	1344272.38
10	525386.67	1344228.12
11	525360.56	1344220.04
12	525354.45	1344218.68
13	525316.32	1344213.00
14	525310.04	1344210.33
15	525288.23	1344205.99
16	525274.64	1344201.13
17	525264.89	1344182.47

18	525239.61	1344175.99
19	525235.67	1344171.03
20	525163.83	1344150.68
21	525140.56	1344143.06
22	525077.80	1344104.50
23	525055.63	1344085.48
24	525034.25	1344074.90
25	524920.82	1344033.67
26	524900.77	1344024.62
27	524862.55	1344107.75
28	524768.12	1344098.07
29	524732.29	1344065.90
30	524695.96	1344033.28
31	524667.65	1344007.86
32	524657.53	1343996.53
33	524620.90	1343950.70
34	524651.56	1343913.79
35	524609.13	1343864.54
36	524602.61	1343857.20
37	524593.29	1343846.70
38	524542.19	1343787.86
39	524532.41	1343775.21
40	524488.78	1343710.08
41	524479.25	1343695.85
42	524472.96	1343686.46
43	524459.82	1343667.87
44	524386.33	1343554.87

45	524411.78	1343537.16
46	524448.26	1343508.14
47	524454.67	1343503.05
48	524491.87	1343470.02
49	524524.27	1343491.84
50	524560.72	1343443.78
51	524649.20	1343544.39
52	524661.12	1343557.93
53	524683.97	1343535.10
54	524691.67	1343534.31
55	524708.55	1343532.58
56	524710.91	1343544.13
57	524719.53	1343586.27
58	524726.40	1343636.99
59	524746.74	1343634.23
60	524888.98	1343682.96
61	524926.34	1343701.70
62	524947.30	1343712.22
63	525022.37	1343746.64
64	525027.82	1343734.94
65	525130.15	1343777.58
66	525150.87	1343786.20
67	525162.70	1343757.12
68	525205.18	1343773.24
69	525307.18	1343843.57
70	525329.07	1343858.66
71	525318.29	1343895.99

72	525435.29	1343942.74
73	525447.96	1343948.87
74	525510.64	1343971.84
1	525542.25	1343983.43

Приложение N 4
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 28 февраля 2020 г. N 82-П

ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КАРСУН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Границы территории исторического поселения регионального значения рабочий поселок Карсун Ульяновской области

2. Описание границ территории исторического поселения регионального значения рабочий поселок Карсун Ульяновской области

Обозначение части границы		Описание характерных точек границ исторического поселения
от точки	до точки	
1	2	3
1		Крайняя северная точка границы исторического поселения совпадает с крайним северным углом жилого дома 34 по ул. Московской
1	6	127,5 м в юго-восточном направлении вдоль северо-восточных ограждений участков жилого дома 34 по ул. Московской и дома 35 по ул. Горького до пересечения с линией застройки ул. Горького
6	7	23,7 м в юго-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Горького
7	9	24,4 м в северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Горького
9	10	21,6 м в юго-восточном направлении вдоль северной границы ограждения жилого дома 36 по ул. Горького
10	11	26,7 м в восточном направлении до точки 11
11	12	26,4 м в юго-восточном направлении до пересечения с крайней западной точкой границы кадастрового участка N 73:05:040113:67
12	16	73,5 м в восточном направлении вдоль северной границы кадастрового участка N 73:05:040113:67
16	20	180,6 м в юго-западном направлении вдоль линии застройки ул. Октябрьской
20	21	26,9 м в юго-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Октябрьской
21	23	143,3 м в юго-восточном направлении до пересечения с урезом воды левого берега р. Барыш

23	66	1271 м в южном направлении вдоль уреза воды левого берега р. Барыш
66	68	131,3 м в северо-западном направлении вдоль южного фасада жилого дома 6 по ул. Степана Разина
68	74	34 м в северном направлении вдоль линии застройки ул. Степана Разина
74	79	73,5 м в северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Пензенской
79	80	41,8 м в северо-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Пензенской
80	81	131,3 м в северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Пензенской
81	82	39,6 м в северо-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Пензенской
82	84	131,6 м в северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Пензенской
84	85	41 м в северо-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Пензенской
85	86	39,8 м в юго-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Лебедева
86	87	176 м в юго-западном направлении вдоль линии застройки ул. Лебедева
87	89	65,5 м в северо-западном направлении вдоль южной границы ограждения жилого дома 33 по ул. Лебедева
89	90	8,7 м в северо-восточном направлении вдоль западной границы ограждения жилого дома 33 по ул. Лебедева
90	93	66,4 м в северо-западном направлении вдоль северной границы ограждения жилого дома 20 по ул. Советской
93	94	40,2 м в северо-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Советской
94	99	64,3 м в северо-западном направлении вдоль южного фасада хозяйственной постройки и ограждения жилого дома 25 по ул. Советской

99	100	3,4 м в юго-западном направлении вдоль западной границы ограждения жилого дома 27 по ул. Советской до крайней восточной точки границы кадастрового участка N 73:05:040130:84
100	102	66,1 м в северо-западном направлении вдоль северо-восточной границы кадастрового участка N 73:05:040130:84
102	103	3,4 м в северо-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Пушкина
103	104	36,5 м в северо-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Пушкина
104	105	2,3 м в северо-западном направлении до восточного угла ограждения жилого дома 31 по ул. Пушкина
105	107	14,4 м в северо-восточном направлении вдоль юго-восточного фасада жилого дома 29 по ул. Пушкина
107	112	134 м в общем северо-западном направлении вдоль юго-западных границ ограждений участков жилого дома 27 по ул. Пушкина и жилого дома 32 по ул. Ленина до пересечения с линией застройки ул. Ленина
112	113	40,6 м в северо-западном направлении до пересечения с линией застройки ул. Ленина
113	120	132,5 м в северо-западном направлении вдоль юго-западных границ ограждений жилого дома 31 по ул. Ленина и жилого дома 26 по ул. Тельмана
120	121	173,8 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Пензенской
121	123	39,6 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Пензенской
123	126	33 м в северо-восточном направлении вдоль западного фасада жилого дома 63 по ул. Пензенской
126	127	182 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Куйбышева
127	129	129 м в юго-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Куйбышева
129	130	39,1 м в юго-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Куйбышева

130	131	121,2 м в юго-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Куйбышева
131	132	38 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Куйбышева
132	133	101,8 м в северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Пушкина
133	135	269,8 м в северо-западном направлении вдоль линии застройки площади 30 лет Победы
135	138	61,2 м в северо-восточном направлении вдоль линии застройки площади 30 лет Победы
138	140	17,8 м в северо-западном направлении вдоль линии застройки площади 30 лет Победы
140	142	113 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Ульянова
142	143	14,4 м в юго-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Ульянова
143	144	32,4 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Ульянова
144	145	283,4 м в северо-западном направлении вдоль линии застройки ул. Некрасовской
145	146	129,1 м в юго-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Маяковского
146	147	23,5 м в юго-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Маяковского
147	148	23,5 м в северо-восточном направлении до пересечения с линией застройки ул. Маяковского
148	1	105,7 м в северо-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Маяковского

3. Границы исторического поселения регионального значения рабочий поселок Карсун Ульяновской области в системе координат МСК-73

Обозначение (номер)	Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе

характерной точки	координат (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	494237.88	1361293.25
2	494231.49	1361302.84
3	494220.56	1361319.25
4	494198.07	1361348.79
5	494172.60	1361386.01
6	494163.93	1361397.11
7	494149.60	1361416.09
8	494160.41	1361423.71
9	494168.81	1361431.15
10	494158.31	1361450.09
11	494156.82	1361476.79
12	494160.44	1361503.03
13	494163.65	1361504.83
14	494163.06	1361512.64
15	494154.64	1361564.09
16	494149.32	1361572.43
17	494146.44	1361570.57
18	494093.72	1361535.47
19	494057.78	1361509.97
20	493998.60	1361473.00
21	493983.74	1361495.53
22	493950.28	1361542.22
23	493918.21	1361591.63
24	493895.91	1361579.50

25	493837.75	1361553.86
26	493815.78	1361546.36
27	493790.92	1361545.51
28	493775.37	1361551.85
29	493765.59	1361560.49
30	493756.58	1361575.62
31	493752.42	1361593.33
32	493751.12	1361610.90
33	493745.67	1361623.40
34	493734.71	1361631.85
35	493720.44	1361634.28
36	493692.79	1361629.53
37	493653.39	1361614.82
38	493633.07	1361607.18
39	493590.93	1361599.39
40	493547.16	1361589.26
41	493497.05	1361574.73
42	493467.97	1361566.37
43	493436.91	1361551.38
44	493415.38	1361539.15
45	493400.39	1361533.82
46	493374.79	1361514.78
47	493364.45	1361502.83
48	493345.81	1361474.98
49	493329.17	1361462.91
50	493310.12	1361455.27
51	493293.37	1361448.29

52	493264.24	1361442.56
53	493224.42	1361437.62
54	493191.85	1361434.23
55	493160.66	1361434.03
56	493131.90	1361444.66
57	493096.19	1361471.24
58	493069.52	1361497.20
59	493035.73	1361530.01
60	493012.09	1361549.73
61	492997.14	1361560.60
62	492966.11	1361577.82
63	492908.85	1361604.98
64	492886.70	1361612.59
65	492847.06	1361618.20
66	492821.03	1361621.99
67	492848.31	1361501.71
68	492850.41	1361493.99
69	492855.72	1361495.49
70	492859.02	1361496.39
71	492867.47	1361499.11
72	492872.43	1361500.77
73	492875.28	1361501.72
74	492883.00	1361503.87
75	492885.64	1361500.14
76	492889.84	1361495.58
77	492898.31	1361483.77
78	492920.67	1361453.83

79	492927.14	1361445.14
80	492950.58	1361410.53
81	493027.77	1361304.30
82	493050.94	1361272.17
83	493094.55	1361210.99
84	493127.80	1361165.27
85	493150.72	1361131.25
86	493117.31	1361109.49
87	492974.09	1361007.14
88	492974.77	1361006.35
89	493010.52	1360952.62
90	493017.44	1360958.02
91	493049.82	1360910.76
92	493053.93	1360905.07
93	493054.76	1360903.93
94	493076.65	1360870.16
95	493077.55	1360868.91
96	493092.29	1360848.21
97	493096.66	1360840.54
98	493098.56	1360837.74
99	493112.79	1360816.96
100	493109.85	1360815.13
101	493136.10	1360775.23
102	493146.05	1360759.74
103	493148.10	1360756.98
104	493167.74	1360726.11
105	493169.23	1360724.28

106	493173.73	1360727.93
107	493180.74	1360732.74
108	493217.67	1360681.72
109	493214.42	1360678.95
110	493241.12	1360642.29
111	493251.66	1360626.51
112	493252.81	1360624.36
113	493277.30	1360591.97
114	493285.51	1360580.68
115	493293.49	1360570.19
116	493317.78	1360537.06
117	493315.59	1360535.56
118	493335.30	1360506.86
119	493341.99	1360499.52
120	493351.90	1360485.78
121	493496.26	1360582.68
122	493522.08	1360607.65
123	493525.08	1360609.92
124	493533.13	1360616.07
125	493536.87	1360619.83
126	493550.95	1360630.47
127	493699.70	1360735.34
128	493685.85	1360755.76
129	493623.96	1360839.81
130	493602.16	1360872.33
131	493532.65	1360971.63
132	493564.31	1360992.72

133	493647.94	1361050.80
134	493714.85	1360953.56
135	493799.45	1360827.52
136	493808.76	1360834.13
137	493836.47	1360854.11
138	493849.18	1360863.26
139	493852.63	1360858.54
140	493859.68	1360848.77
141	493912.12	1360882.17
142	493954.24	1360910.68
143	493946.14	1360922.66
144	493972.72	1360941.30
145	494210.91	1361094.07
146	494140.15	1361202.62
147	494127.69	1361222.59
148	494148.80	1361236.71
149	494182.78	1361257.98
150	494230.22	1361288.15
1	494237.88	1361293.25

Приложение N 5
к постановлению
Правительства Ульяновской области
от 28 февраля 2020 г. N 82-П

ТРЕБОВАНИЯ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СУРСКОЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ И РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КАРСУН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Для территорий исторических поселений регионального значения рабочий поселок Сурское Ульяновской области и рабочий поселок Карсун Ульяновской области (далее также - исторические поселения) в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторических поселений устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

1) сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком ландшафта, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия, форм и облика зданий и сооружений, объединенных масштабом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, иных составляющих предмета охраны исторических поселений;

2) обеспечение объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной безопасности, защиты от динамических воздействий, от негативного воздействия на окружающую среду;

3) сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов и конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности населения или безопасности объектов культурного наследия;

4) сохранение красных линий застройки;

5) сохранение исторической трассировки улиц и проездов;

6) сохранение и восстановление условий восприятия: путем регулирования облика зданий и сооружений, уменьшения или устранения диссонанса с исторической средой, организации благоустройства с использованием малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, регулирования расположения зеленых насаждений и их характера;

7) воссоздание на основе историко-культурных исследований утраченных ценных элементов исторических поселений;

8) соответствие вновь возводимых в границах исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов;

9) прокладку инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;

10) сохранение принципа исторической парцелляции кварталов - соблюдение смежности внутриквартальных границ земельных участков, прямоугольности их формы, размерного модуля и примыкания к границам квартала;

11) обеспечение публичной доступности и популяризации культурного наследия исторических поселений. Публичная доступность обеспечивается путем установления на части территории исторического поселения требований к включению земель в состав территорий общего пользования либо публичного сервитута на проход для неограниченного круга лиц.

2. На территориях исторических поселений запрещается:

1) объединение, разделение существующих планировочных единиц - кварталов, в том числе транзитными проездами, а также изменение смежности внутриквартальных границ земельных участков, прямоугольности их формы, размерного модуля и примыкания к границам квартала;

2) изменение планировочной структуры исторического поселения, включая изменение габаритных размеров и профиля улично-дорожной сети;

3) строительство и размещение объектов, создающих значительные грузовые потоки, взрывопожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

4) размещение на фасадах первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется правилами техники безопасности;

5) применение диссонансных объемно-пространственных решений, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в конструкциях и покрытиях временных (сезонных) сооружений;

6) организация автостоянок и остановок общественного транспорта в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

7) размещение рекламных конструкций, вывесок, за исключением оговоренных в градостроительных регламентах исторических поселений;

8) размещение стационарных торговых объектов, объектов сезонной торговли (за исключением объектов, размещенных на специально отведенных территориях).

3. На территориях исторических поселений разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

2) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, имеющих особую историческую, архитектурную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы;

3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия (за исключением реконструкции в части изменения объемных и высотных параметров зданий, строений, сооружений, характерных для кварталов и территорий, в границах которых осуществляется реконструкция);

4) новое и компенсационное строительство в режиме регенерации с обязательным соблюдением требований к градостроительным регламентам исторических поселений;

5) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

6) локальное изменение лицевых фасадов на уровне первого этажа, не искажающее в целом архитектурное решение фасада (устройство витрин; устройство дверных проемов);

7) разрежение зарослей неценных пород деревьев и кустарников, уменьшение высоты крон высокоствольных пород деревьев.

4. Требования к сохранению ценных градоформирующих объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения.

4.1. Запрещается:

1) демонтаж (частичный демонтаж) исторически ценных градоформирующих объектов;

2) выполнение строительных работ в виде изменения размеров, пропорций и параметров главных и боковых фасадов зданий, за исключением воссоздания исторического облика здания;

3) повреждение и удаление элементов исторического декора на главном и

боковых фасадах зданий;

4) изменение исторической композиции фасадов посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих.

4.2. Разрешается:

1) проведение ремонта или капитального ремонта, в том числе с воссозданием исторического облика здания;

2) увеличение площади здания только за счет пристроек к дворовому фасаду, максимальная высота которых не должна превышать высоту конька здания.

5. Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам в проектных границах территорий исторических поселений (приложения N 1 и 2).

5.1. ЗРИЦ - зона регенерации исторического центра, ЗИЦ - зона исторического центра.

Зоны выделены на основе земельных участков и территорий исторических центров исторических поселений.

5.2. Р1 - зона усадебной застройки, Р2 - зона малоэтажной застройки.

Зоны выделены на основе земельных участков и территорий сложившейся малоэтажной и усадебной жилой застройки исторических поселений.

5.3. Р3 - зона озелененных территорий (урбанизированного ландшафта).

Зона выделена на основе земельных участков и территорий урбанизированного ландшафта исторических поселений в целях сохранения и восстановления свободных от застройки озелененных пространств.

5.4. Р4 - зона сохранения ландшафта.

Зона выделена на основе земельных участков и территорий природного ландшафта исторических поселений в целях сохранения природного ландшафта и соотношения застроенных и свободных от застройки территорий. На территории зоны не допускается размещение новых автомобильных дорог и иных линейных объектов.

5.5. Р5 - зона ландшафта с преимущественно луговой растительностью.

Зона выделена на основе земельных участков и территорий природного ландшафта пойменной части р. Барыш исторического поселения рабочий поселок Карсун Ульяновской области в целях сохранения природного ландшафта (лугов). На территории зоны не допускается размещение линейных объектов, имеющих надземные конструкции.

6. Требования к градостроительным регламентам.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зона исторического центра	Зона регенерации исторической среды	Зона усадебной и малоэтажной застройки	
	ЗИЦ	ЗРИЦ	Р1	Р2
1	2	3	4	5
Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	1 - 2-этажная блокированная застройка XIX - нач. XX вв.	1 - 2-этажная блокированная застройка XIX - нач. XX вв.	1 - 2-этажная застройка XIX - нач. XX вв.	1 - 2-этажная застройка XIX - нач. XX вв.
Характер организации уличного фронта и композиционные схемы главных фасадов (в соответствии с приложением N 3)	4Б, 5А, 5Б, 6А, 6Б	Не устанавливаются	1Б, 2В, 3В, 4В	1Б, 2В, 3В, 4В
Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливаются	Не устанавливаются	45%	45%
Максимальная протяженность уличного фасада	26,0 м	Не устанавливаются	17,0 м	Не устанавливаются
Максимальная высота основного строения от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки до конька	10,0 м	7,0 м	Рядовые дома - 7,0 м; угловые дома - 10,0 м	7,0 м
Силуэтные характеристики зданий	Крыши вальмовые с рекомендованным углом наклона 20 -		Крыши вальмовые с рекомендованным углом наклона 17 -	

	35°, двухскатные - 30 - 40°	35°, полувальмовые - 35 - 40°, двухскатные - 30 - 45°
Основные отделочные материалы	Стены: красный кирпич, открытый сруб или зашитый доской, побелка по кирпичу, окраска по дереву или штукатурке; кровля: листовой металл; предельная высота ограждений (оград) - 2,2 м	

Приложение N 1
к требованиям

ОСОБОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК СУРСКОЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение N 2
к требованиям

ОСОБОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КАРСУН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, расположенных в проектной границе исторического поселения Карсун

№ п/п	Наименования объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти об отнесении на государственную охрану)	Местоположение объекта культурного наследия федерального значения (в соответствии с данными органа технической инвентаризации)	Зона охраны объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	*Кирпичная школа первых революционных «гимназий» восемьдесят 1918 г. Стиль Ар-деко; здание школы непосредственной организации комиссар ревного Комиссариата Ульяновой*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Кубйшева, 11 А	200 м
2	*Особняк купеческий кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 30	200 м
3	*Особняк купеческий Карсунцевых кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 34	200 м
4	*Усадьба купеческая: кон. XIX в. - Дом купеческий*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 6, 11, 12, 13 - литер Ф	200 м
5	*Усадьба купеческая: кон. XIX в. - Здание флигеля*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 6, 11, 12, 13, литер Б6	200 м
6	*Усадьба купеческая Школьная: кон. XIX в. - Дом купеческий*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 4, 11, 12, 13, литер В	200 м
7	*Усадьба купеческая Школьная: кон. XIX в. - Здание флигеля*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, д. 6, 11, 12, 13, литер Д	200 м
8	*Здание начального училища 1889 г.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Лебедева, 2	200 м
9	*Здание приходовыделение лесо и пожарного наблюдения*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 2	200 м
10	*Здание, в конторе в 1873 г. И.Н.Ульянов арендовал у своей учительской народной школы Инспектор работал*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 10	200 м
11	*Торговый ряд: архитектура Барнифольц, первая половина XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, площадь 30 летия Победы, 5, 7, 9	100 м
12	*Здание, в конторе в нач-ниде 1917 г. помещался Карсунский Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов. В этом здании 8/24 ноября 1917 г. расширенное заседание исполкома Совета приняло постановление о переходе власти в Карсуне в руки в руки Советов. Ныне здание районных КПСС и райисполкома*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, 19	200 м
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения			
13	*Ансамбль лавки монографии кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 17, 17А	200 м
14	*Особняк купеческий кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, 16	200 м
15	*Особняк купеческий кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, 25	200 м
16	*Усадьба купеческая кон. XIX в. - Дом купеческий*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, 9, 9А, ул. Маяковского, 7	200 м
17	*Усадьба купеческая кон. XIX в. - Здание флигеля*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, 9, 9А	200 м
18	*Усадьба крестьянская. Дом земский, пер. XX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, 10	200 м
19	*Дом земский крестьянский кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, 8	200 м
20	*Дом земский мещанский пер. XX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Маяковского, 11	200 м
21	*Дом священника кон. XX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 22	200 м
22	*Здание реального училища, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 25	200 м
23	*Усадьба купеческая: кон. XIX в. - Здание флигеля*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Пролетарская, 35	200 м
24	*Усадьба купеческая: кон. XIX в. - Дом купеческий*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Пролетарская, 37	200 м
25	*Здание больницы 1900 г.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Пролетарская, 39	200 м
26	*Здание мельницы кон. XX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Пролетарская, 49	200 м
27	*Ансамбль земской больницы начало: 1890 г. - Здание стационарного корпуса*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Уланова, 2	200 м
28	*Ансамбль земской больницы начало: 1896 г. - Флигель земской больницы*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Уланова, 2	200 м
29	*Здание ремесленного училища 1896 г.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Уланова, 5	200 м
30	*Здание женского церковно-приходского училища кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Уланова, 9	200 м
31	*Дом земский крестьянский кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Уланова, 27	200 м

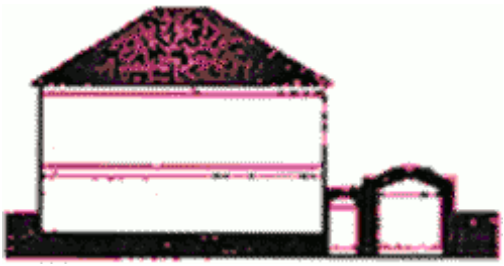
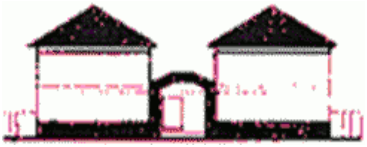
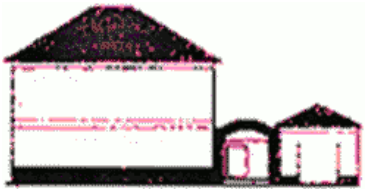
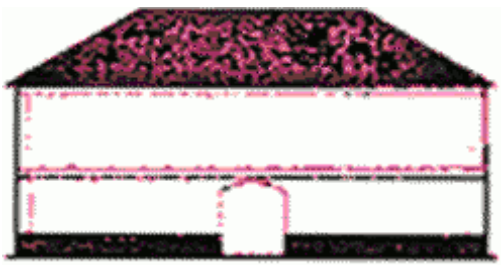
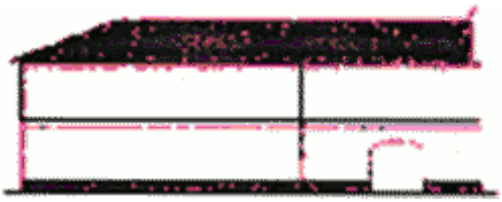
СПИСОК ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ, расположенных в проектной границе исторического поселения Сурское

№ п/п	Наименования ценных градообразующих объектов	Местоположение ценных градообразующих объектов
1	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 25 ул. Маяковского, 12
2	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 9
3	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 3
4	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 1
5	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Уланова, между 5 и 3 домами
6	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Уланова, 5
7	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Уланова, 12 ул.Горького, 6
8	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Уланова, 2
9	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Ленина, 3
10	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 24 ул. Полевая
11	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 14 ул. Советская, 2
12	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Уланова, между 2 и 4 домами
13	*Объекты земского дома, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Куйбышева, 6 ул. Лебедева
14	*Дом земский, кон. XIX в.*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Советская, 38
15	*Здание бывшего Крестовоздвиженского Собора*	Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Карсун, ул. Октябрьская, 32

						Государственный контракт № 79-ДС-16 от 16 февраля 2016 г. Государственный контракт № 79-СД-16 от 16 февраля 2016 г. Шифр - 6/2016 ИГД.01		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Эскиз Правительство Ульяновской области		
ГИП		Дубровский Е.М.				Внесение изменений в проект внесения изменений в проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Карсунское» Карсунского района Ульяновской области. Генеральный план сельского поселения «Карсунское» Карсунского района Ульяновской области.	Стадия	Лист	Листов
Н.К.		Кирилина Н.К.					1.2.ОПМ	7	7
Архитектор проекта		Кондратьева Ю.Ю.							
						ЭСКИЗ ПРОЕКТА ОСОБОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ООО "Ресурс" Проектный институт "Ульяновскгражданпроект"	
						УТВЕРЖДЕНА КСГА		

Приложение N 3

к требованиям

N п/п	Размещение здания с отступом от боковых границ участка		
1.	1А 	1Б	
2.	2А	2Б	2В
3.	3А	3Б 	3В
	Размещение здания без отступа от боковых границ участка		
4.	4А	4Б 	4В
5.	5А 	5Б	
6.	6А	6Б